ORGU

Перед заказом инженерного проекта: что подготовить

Чек-лист для заказчика — отопление, вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электрика, слаботочные и пожарные системы

Объект

- [ ] Адрес и кадастровый код
- [ ] Назначение: дом, квартира, офис, отель, ресторан, производство…
- [ ] Этажность и общая площадь (м²)
- [ ] Новое строительство или реконструкция существующего здания
- [ ] Стадия стройки или ремонта и ориентировочная дата начала

Чертежи и файлы

- [ ] Архитектурные планы, разрезы и фасады (DWG, PDF или Revit/IFC)
- [ ] Конструктивные чертежи (если уже есть)
- [ ] Топосъёмка и инженерно-геологическое заключение — для частного дома и нового здания
- [ ] Чертежи или фото существующих систем — при реконструкции

Какие системы нужны

- [ ] Отопление: котёл, тепловой насос, радиаторы, тёплый пол
- [ ] Вентиляция: рекуператор, вытяжка кухни и санузлов
- [ ] Кондиционирование: сплит, мульти-сплит, VRF, чиллер
- [ ] Водоснабжение, канализация, ливнёвка; септик, если нет сети
- [ ] Электроснабжение и освещение; слаботочка (сеть, камеры, домофон)
- [ ] Пожарные системы: сигнализация, спринклеры, дымоудаление

Подключения и технические условия

- [ ] Технические условия на подключение газа, воды и электричества (если уже получены)
- [ ] Выделенная электрическая мощность (кВт) и число фаз
- [ ] Есть ли газ, городская канализация и водопровод

Ваши требования

- [ ] Ориентир бюджета и сроки

- [ ] Комфорт: температура, шум, качество воздуха
- [ ] Энергоэффективность или сертификация (LEED, BREEAM)
- [ ] Пожелания по брендам и оборудованию, если есть
- [ ] Кто будет подрядчиком и нужен ли авторский надзор

Вопросы инженеру на первой встрече

- [ ] Что входит в проект и в каком формате вы его получите (PDF, DWG, BIM-модель)?
- [ ] Какие этапы работы и сроки?
- [ ] Увязаны ли системы между собой?
- [ ] Что нужно проекту для разрешения на строительство?

ORGU — проектирование инженерных систем в Тбилиси · Заказать проект: orgu.ge/ru/order · Руководства: orgu.ge/ru/guides