ORGU

საინჟინრო პროექტის შეკვეთამდე: რა უნდა მოამზადოთ

ჩეკლისტი დამკვეთისთვის — გათბობა, ვენტილაცია, კონდიცირება, წყალი, ელექტრო, სუსტი დენები, სახანძრო

ობიექტი

- [ ] მისამართი და საკადასტრო კოდი
- [ ] დანიშნულება: სახლი, ბინა, ოფისი, სასტუმრო, რესტორანი, საწარმო...
- [ ] სართულიანობა და საერთო ფართობი (მ²)
- [ ] ახალი მშენებლობაა თუ არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
- [ ] მშენებლობის ან რემონტის ეტაპი და დაწყების სავარაუდო თარიღი

ნახაზები და ფაილები

- [ ] არქიტექტურული გეგმები, ჭრილები და ფასადები (DWG, PDF ან Revit/IFC)
- [ ] კონსტრუქციული ნახაზები (თუ უკვე არსებობს)
- [ ] ტოპოგრაფიული აგეგმვა და საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა — კერძო სახლისა და ახალი შენობისთვის
- [ ] არსებული სისტემების ნახაზები ან ფოტოები — რეკონსტრუქციისას

რომელი სისტემები გჭირდებათ

- [ ] გათბობა: ქვაბი, სითბური ტუმბო, რადიატორები, თბილი იატაკი
- [ ] ვენტილაცია: რეკუპერატორი, სამზარეულოს და სველი წერტილების გამწოვი
- [ ] კონდიცირება: სპლიტი, მულტი-სპლიტი, VRF, ჩილერი
- [ ] წყალმომარაგება, კანალიზაცია, სანიაღვრე; სეპტიკი, თუ ქსელი არ არის
- [ ] ელექტრომომარაგება და განათება; სუსტი დენები (ქსელი, კამერები, დომოფონი)
- [ ] სახანძრო სისტემები: სიგნალიზაცია, სპრინკლერი, კვამლის გაწოვა

მიერთება და ტექნიკური პირობები

- [ ] გაზის, წყლისა და ელექტროენერგიის მიერთების ტექნიკური პირობები (თუ უკვე აიღეთ)
- [ ] გამოყოფილი ელექტრო სიმძლავრე (კვტ) და ფაზების რაოდენობა
- [ ] არის თუ არა გაზი; საქალაქო კანალიზაცია და წყალი

თქვენი მოთხოვნები

- [ ] ბიუჯეტის ორიენტირი და ვადები
- [ ] კომფორტის მოთხოვნები: ტემპერატურა, ხმაური, ჰაერის ხარისხი

- [ ] ენერგოეფექტურობა ან სერტიფიცირება (LEED, BREEAM)
- [ ] ბრენდებისა და მოწყობილობების სურვილები, თუ გაქვთ
- [ ] ვინ იქნება კონტრაქტორი და გჭირდებათ თუ არა საავტორო ზედამხედველობა

კითხვები ინჟინერთან პირველ შეხვედრაზე

- [ ] რა შედის პროექტში და რა ფორმატში მიიღებთ (PDF, DWG, BIM მოდელი)?
- [ ] რა ეტაპებად მიმდინარეობს მუშაობა და რა ვადებით?
- [ ] გათვალისწინებულია თუ არა სისტემების კოორდინაცია ერთმანეთთან?
- [ ] რა სჭირდება პროექტს ნებართვისთვის?
